

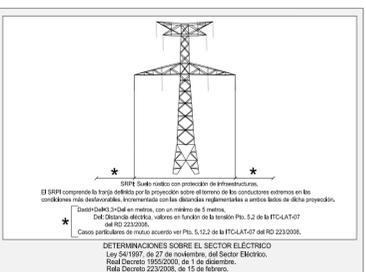
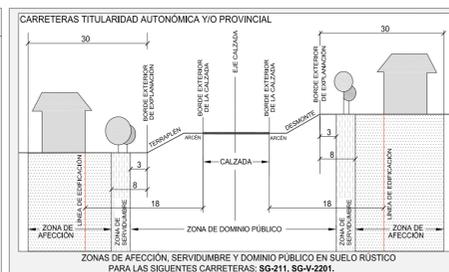
LEYENDA

- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MOZCÓN
- - - LÍMITE DE OTROS TÉRMINOS MUNICIPALES
- ▨ NÚCLEO DE POBLACIÓN
- ▨ ZONA INUNDABLE Q=500, incluye zona de flujo preferente
- INFRAESTRUCTURAS
- CARRETERA
- ELEMENTOS PROTEGIDOS
- CAUCES FLUVIALES
- VIAS PECUARIAS
- MONTE DE UTILIDAD PÚBLICA

- YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS**
- Y01** Alto del Molino 40-134-0001-01
 - Y02** Los Arenales 40-134-0001-02
 - Y03** El Cuadrón 40-134-0001-03
 - Y04** Cuesta de los Santos 40-134-0001-04
 - Y05** San Bartolomé 40-134-0001-05
 - Y06** Ermita de Nuestra Señora de Rodelga 40-134-0001-06
 - Y07** Molino de Carracuéllar 40-134-0001-07
 - Y08** El Tesoro 40-134-0001-08
 - Y09** Valdejunquero 40-134-0001-09
 - Y10** Villa de la Magdalena 40-134-0001-10
 - Y11** Ermita de la Magdalena 40-134-0001-11

- ELEMENTOS CATALOGADOS EN SUELO RÚSTICO**
- E09** Ermita de Nuestra Señora de Rodelga
 - E10** Molino del Lago
 - E11** Puente en el camino de Turégano
 - E12** Puente de hierro
 - E13** Fuente del Pino

- CLASES DE SUELO**
- SU** SUELO URBANO
 - SR-C** SUELO RÚSTICO COMÚN
 - SR-PI** SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
 - SR-PC** SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN CULTURAL
 - SR-PN** SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE MOZCÓN

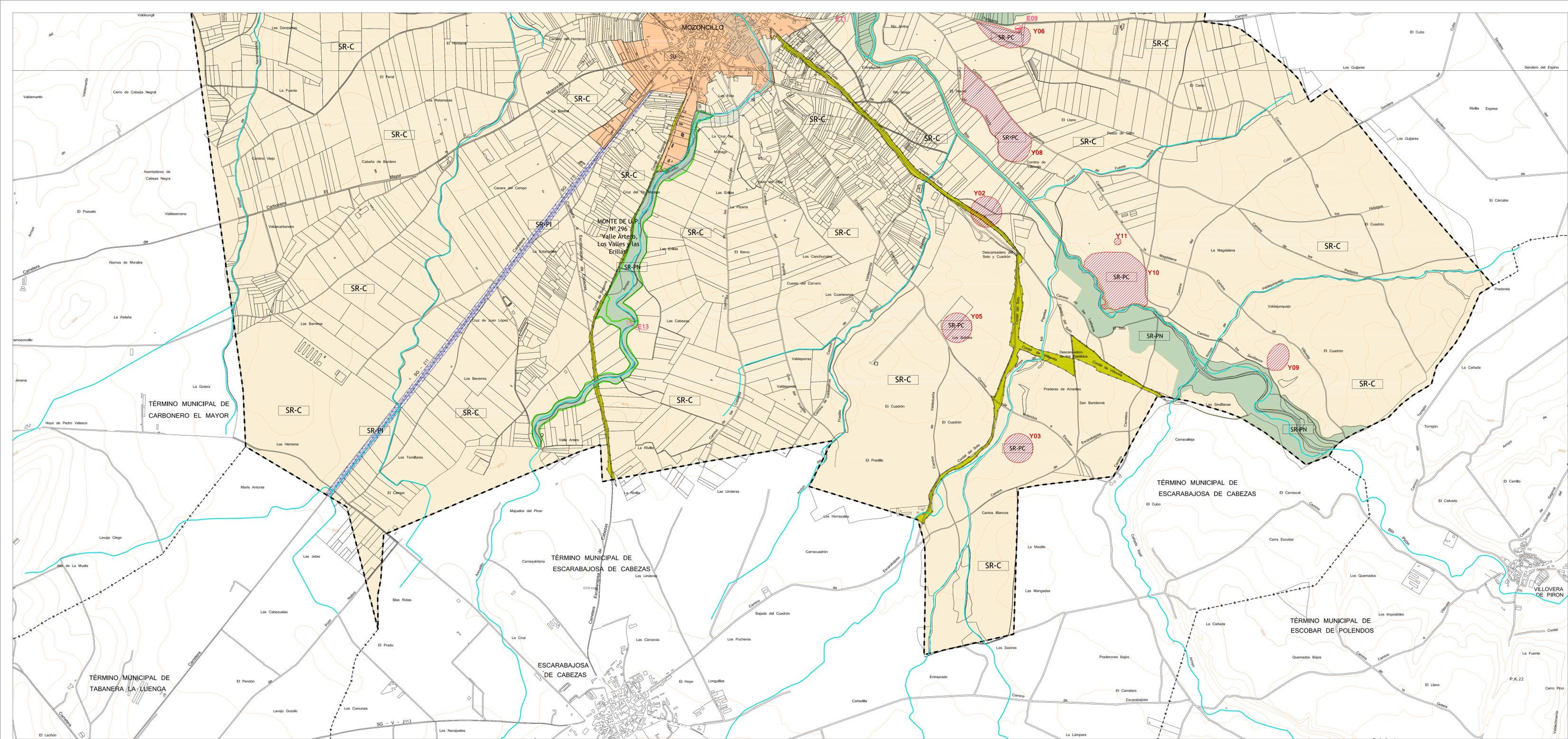
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
 Noviembre - 2019



Equipo redactor:
 Fernando Nieto Cifredo, Jesús Nieto Cifredo. Arquitectos

PO-1.a
 PLANO DE CLASIFICACIÓN
 DEL SUELO

Escala 1:10.000



LEYENDA

- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MOZONCILLO
- - - LÍMITE DE OTROS TÉRMINOS MUNICIPALES
- ▭ NÚCLEO DE POBLACIÓN
- ▨ ZONA INUNDABLE Q=500, incluye zona de flujo preferente
- INFRAESTRUCTURAS
- CARRITERA
- ELEMENTOS PROTEGIDOS
- CAUCES FLUVIALES
- VIAS PEQUIARIAS
- MONTE DE UTILIDAD PÚBLICA

YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

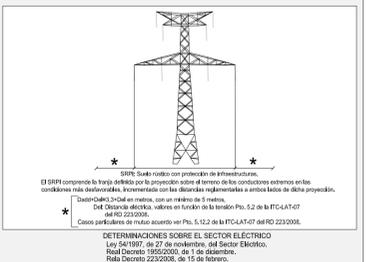
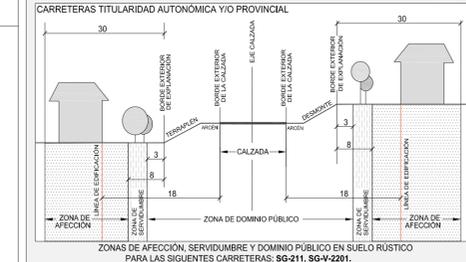
Y01	Alto del Molino	40-134-0001-01
Y02	Los Arenales	40-134-0001-02
Y03	El Cuadrón	40-134-0001-03
Y04	Cuesta de los Santos	40-134-0001-04
Y05	San Bartolomé	40-134-0001-05
Y06	Ermita de Nuestra Señora de Rodelga	40-134-0001-06
Y07	Molino de Carracuéllar	40-134-0001-07
Y08	El Tesoro	40-134-0001-08
Y09	Valdejunquillo	40-134-0001-09
Y10	Villa de la Magdalena	40-134-0001-10
Y11	Ermita de la Magdalena	40-134-0001-11

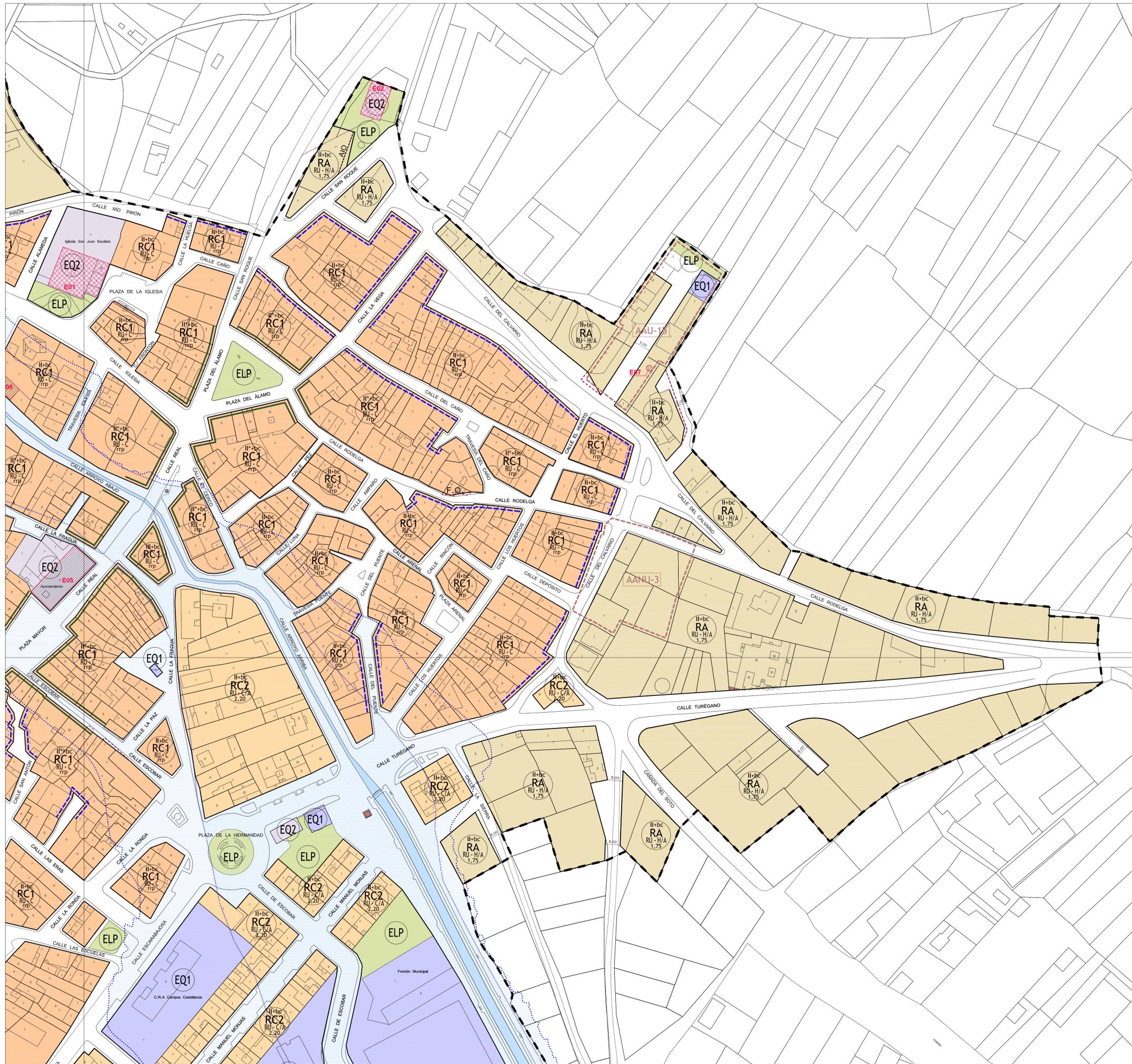
ELEMENTOS CATALOGADOS EN SUELO RÚSTICO

E09	Ermita de Nuestra Señora de Rodelga
E10	Molino del Lago
E11	Puente en el camino de Turégano
E12	Puente de hierro
E13	Fuente del Pino

CLASES DE SUELO

SU	SUELO URBANO
SR-C	SUELO RÚSTICO COMÚN
SR-PI	SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
SR-PC	SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN CULTURAL
SR-PN	SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL





LEYENDA

- LÍMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACIÓN OFICIAL
- - - ANTIGUA ALINEACIÓN
- AIO --- ALINEACIÓN INTERIOR OBLIGATORIA
- F.O. CONSTRUCCIONES Y USOS FUERA DE ORDENACIÓN
- - - LÍMITE DE ACTUACIÓN AISLADA
- SR SUELO RÚSTICO
- LÍMITE ZONA INUNDABLE, Q=500
- LÍMITE ZONA FLUJO PREFENTE
- ZONA INUNDABLE, Q=500 señalada sobre viario
- ZONA FLUJO PREFENTE señalada sobre viario

ZONAS DE ORDENANZA

RC1	RESIDENCIAL EDIFICACIÓN COMPACTA GRADO 1	EQ1	EQUIPAMIENTO PÚBLICO
RC2	RESIDENCIAL EDIFICACIÓN COMPACTA GRADO 2	EQ2	EQUIPAMIENTO PRIVADO
RA	RESIDENCIAL EDIFICACIÓN AISLADA-ADOSADA	ELP	ESPACIO LIBRE PÚBLICO
RI	RESIDENCIAL TOLERANCIA INDUSTRIA COMPATIBLE	SU	SERVICIOS URBANOS
RE	RESIDENCIAL EDIFICACIÓN EXTENSIVA	VC	VIARIO Y COMUNICACIÓN

ZONAS AFECTADAS POR CONDICIONES ESPECIALES

- E.1 Altura máxima 3 plantas, 9 m. en ordenanza RC1
- E.2 Admitidas cubiertas metálicas en edificaciones auxiliares en ordenanza RC1
- E. Otras condiciones especiales.

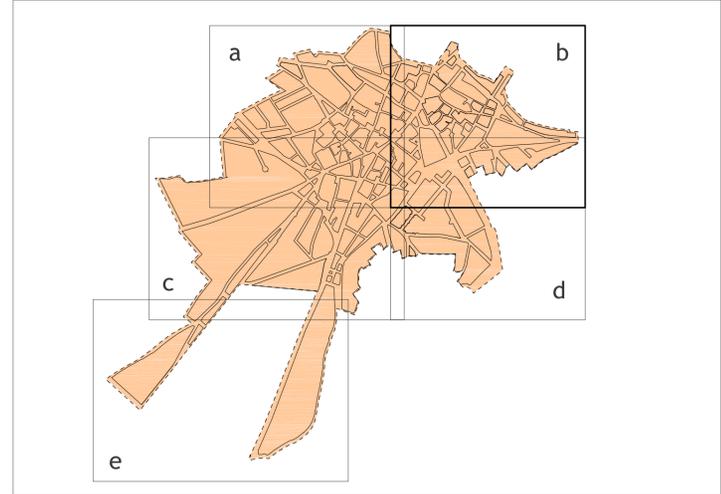
ETIQUETADO

ALTURA MÁXIMA
 #: 3 plantas en alineaciones señaladas
 ORDENANZA DE APLICACIÓN
 USO PREDOMINANTE - TIPOLOGÍA PREDOMINANTE
 EDIFICABILIDAD en m²/m²
 rtp: resultante del resto de parámetros.
 m²: superficie máxima edificable por parcela en ordenanza RE y equipamiento colindante.

RC1	R-C	1,75	RESIDENCIAL
EQ-G			EQUIPAMIENTO GENERAL
SU-G			SERVICIOS URBANOS GENERALES
R-C			EDIFICACIÓN RESIDENCIAL EN MANZANA CERRADA
R-A			EDIFICACIÓN RESIDENCIAL AISLADA
R-H			EDIFICACIÓN RESIDENCIAL ADOSADA O EN HILERA

EDIFICIOS Y ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL CATÁLOGO DE PROTECCIÓN EN SUELO URBANO

▨	PROTECCIÓN INTEGRAL	E01	Iglesia de San Juan Bautista
▩	PROTECCIÓN ESTRUCTURAL	E02	Ermita de San Roque
▧	PROTECCIÓN AMBIENTAL	E03	Cruz de término
—	LÍMITE DEL ELEMENTO CATALOGADO	E04	Ermita del Humilladero
		E05	Casa consistorial
		E06	Antigua fábrica de achicoria
		E07	Chimenea de la antigua fábrica de resinas
		E08	Antigua estación de tratamiento de aguas



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE MOZONCILLO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
 Noviembre - 2019



Equipo redactor:

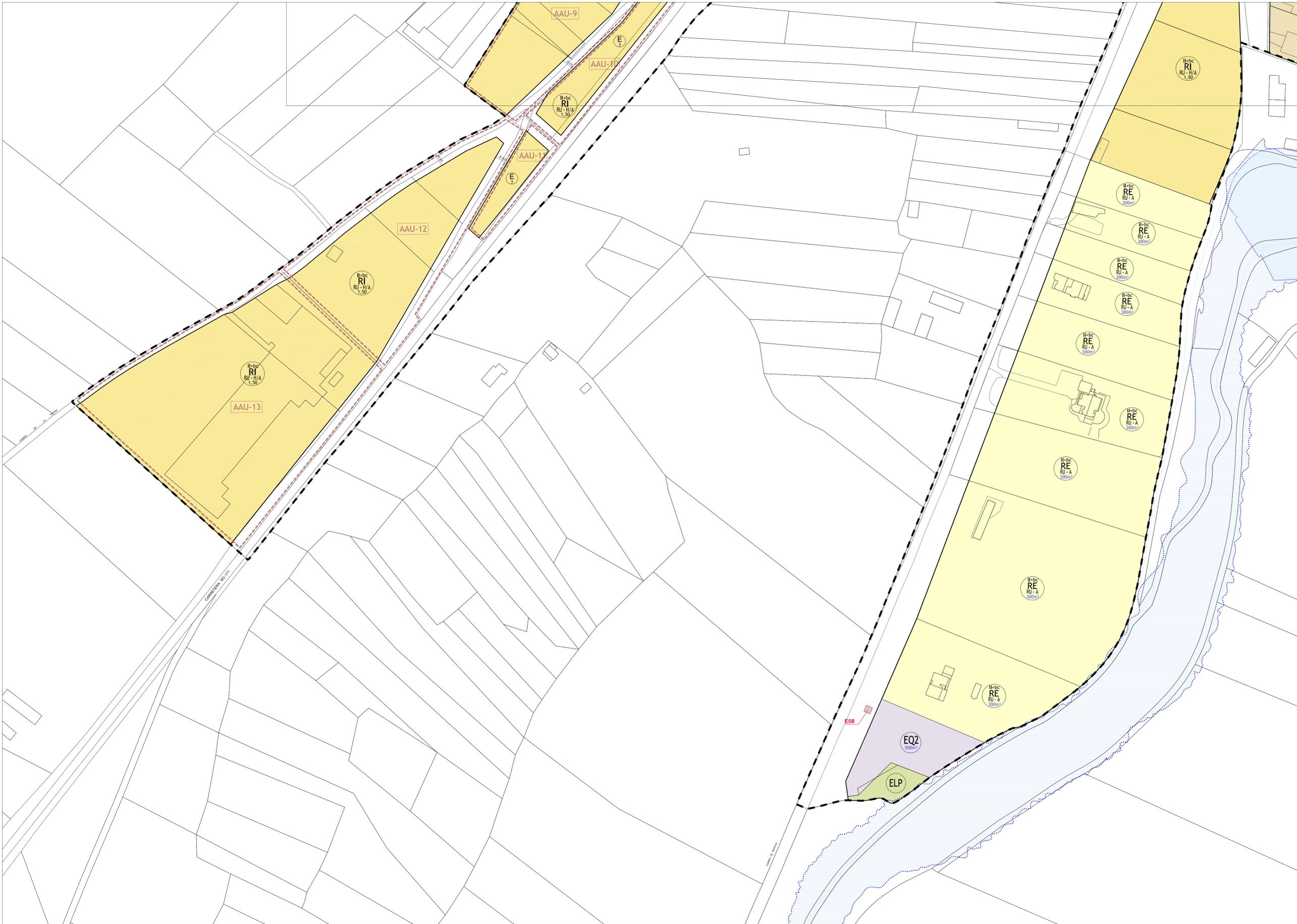
Fernando Nieto Criado, Jesús Nieto Criado, Arquitectos

PO-2.b

PLANO DE ORDENACIÓN
 Y GESTIÓN

Escala 1:1000





LEYENDA

- LÍMITE DEL SUELO URBANO
- ALINEACIÓN OFICIAL
- - - ANTIGUA ALINEACIÓN
- · - · ALINEACIÓN INTERIOR OBLIGATORIA

F.O. CONSTRUCCIONES Y USOS FUERA DE ORDENACIÓN

- LÍMITE DE ACTUACIÓN AISLADA
- SR SUELO RÚSTICO
- LÍMITE ZONA INUNDABLE, Q-500
- LÍMITE ZONA FLUJO PREFENTE
- ZONA INUNDABLE, Q-500 señalada sobre viario
- ZONA FLUJO PREFENTE señalada sobre viario

ZONAS DE ORDENANZA

RC1 RESIDENCIAL EDIFICACIÓN COMPACTA GRADO 1	EQ1 EQUIPAMIENTO PÚBLICO
RC2 RESIDENCIAL EDIFICACIÓN COMPACTA GRADO 2	EQ2 EQUIPAMIENTO PRIVADO
RA RESIDENCIAL EDIFICACIÓN AISLADA-ADOSADA	ELP ESPACIO LIBRE PÚBLICO
RI RESIDENCIAL TOLERANCIA INDUSTRIA COMPATIBLE	SU SERVICIOS URBANOS
RE RESIDENCIAL EDIFICACIÓN EXTENSIVA	VC VIARIO Y COMUNICACIÓN

ZONAS AFECTADAS POR CONDICIONES ESPECIALES

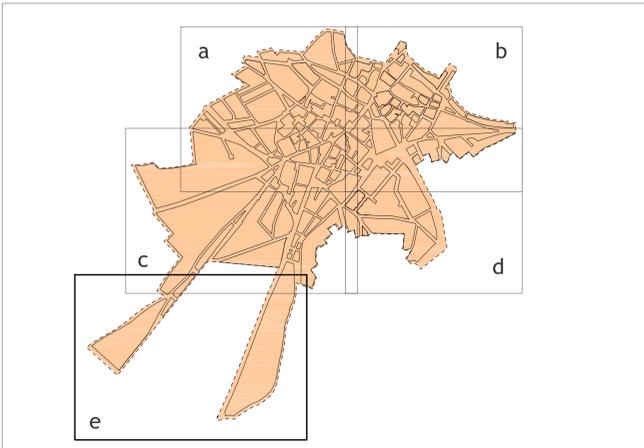
- E.1 Altura máxima 3 plantas, 9 m. en ordenanza RC1
- E.2 Admitidas cubiertas metálicas en edificaciones auxiliares en ordenanza RC1
- E. Otras condiciones especiales.

ETIQUETADO

<ul style="list-style-type: none"> ALTIMETRIA ALTIMETRIA ORDENANZA DE APLICACIÓN USO PREDOMINANTE - TIPOLOGÍA PREDOMINANTE EDIFICABILIDAD en m²/m² mp: resultado del resto de parámetros. mp: superficie máxima edificable por parcela en ordenanza RE y equipamiento colindante. 	<ul style="list-style-type: none"> USO PREDOMINANTE R RESIDENCIAL EQ-E EQUIPAMIENTO GENERAL SU-S SERVICIOS URBANOS GENERALES TIPOLOGÍA PREDOMINANTE R-C EDIFICACIÓN RESIDENCIAL EN MANZANA CERRADA R-A EDIFICACIÓN RESIDENCIAL AISLADA R-H EDIFICACIÓN RESIDENCIAL ADOSADA O EN HILERA
--	--

EDIFICIOS Y ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL CATÁLOGO DE PROTECCIÓN EN SUELO URBANO

<ul style="list-style-type: none"> PROTECCIÓN INTEGRAL PROTECCIÓN ESTRUCTURAL PROTECCIÓN AMBIENTAL LÍMITE DEL ELEMENTO CATALOGADO 	<ul style="list-style-type: none"> E01 Iglesia de San Juan Bautista E02 Ermita de San Roque E03 Cruz de término E04 Ermita del Humilladero E05 Casa consistorial E06 Antigua fábrica de achicoria E07 Chimenea de la antigua fábrica de resinas E08 Antigua estación de tratamiento de aguas
---	--



NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES DE MOZONCILLO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
 Noviembre - 2019



Equipo redactor:

Fernando Nieto Criado, Jesús Nieto Criado. Arquitectos

PO-2.e
 PLANO DE ORDENACIÓN
 Y GESTIÓN

Escala 1:1000